

Nutzungsbedingungen für die auf www.home.ch bereit gestellten Dienstleistungen

1 Anwendungsbereich

Diese Nutzungsbedingungen der LTV Gelbe Seiten AG („home.ch“) regeln die Benutzung sämtlicher auf www.home.ch durch home.ch und deren Partner angebotenen Websites, Dienste und Services. Die Nutzung von Diensten Dritter oder von auf home.ch verlinkten Websites Dritter kann einschlägigen Bestimmungen dieser Betreiber unterliegen.

Mit dem Zugriff bzw. der Nutzung von „home.ch“ sowie ihrer Partner-Websites und den darin enthaltenen Elementen anerkennt der/die NutzerIn (der **„Nutzer“**; schliesst die weibliche Form ein) die vorliegenden vertraglichen Nutzungsbedingungen (die **„Nutzungsbedingungen“**). Diese Nutzungsbedingungen bilden ergänzend zu den Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) den Inhalt des Nutzungsvertrages, den der Nutzer mit home.ch abschliesst, sobald er auf Informationen zugreift, welche unter home.ch online zugänglich gemacht werden. Der Nutzer weiss, dass „home.ch“ die von ihr angebotenen Dienstleistungen und Informationen ausschliesslich und unter der ausdrücklichen Bedingung der Einhaltung dieser Nutzungsbedingungen erbringt und sonst nicht bereit ist, diese Informationen dem Nutzer zugänglich zu machen. Falls Sie mit den nachfolgenden Bedingungen nicht einverstanden sind, unterlassen Sie den Zugriff auf diese Website und ihre Seiten.

Der Nutzer erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass home.ch im Falle der Nichteinhaltung dieser Nutzungsbedingungen dem Nutzer die Nutzung ihrer Dienstleistungen gerichtlich untersagen und Schadenersatz verlangen kann und dass sich „home.ch“ bei rechtswidriger Nutzung auch ausdrücklich eine strafrechtliche Verfolgung vorbehält.

2 Leistungen von home.ch

2.1 Allgemeines

Die „home.ch“ und ihre Partner stellen auf „home.ch“ verschiedene Online-Dienste und -Services zur unentgeltlichen Nutzung bereit. Diese Dienste können jederzeit in Inhalt und Form verändert, erweitert oder abgeschaltet werden. „home.ch“ kann einzelne Dienste kostenpflichtig ausgestalten. „home.ch“ kann für die Erbringung von Services und Leistungen jederzeit Dritte beiziehen.

2.2 Registrierung

Für einzelne Dienste kann eine Registrierung notwendig sein. Der Nutzer ist verpflichtet und sicher zu, die erforderlichen Angaben wahrheitsgetreu und vollständig anzugeben sowie Änderungen umgehend vorzunehmen. Für den Inhalt seiner Registrierung und damit für die Informationen, die er über sich bereitstellt, ist der Nutzer allein verantwortlich. „home.ch“ ist berechtigt, die Registrierung des Nutzers ohne Nennung von Gründen jederzeit zu löschen. „home.ch“ trifft Vorkehrungen, um www.home.ch vor unberechtigten Eingriffen und Nutzungen Dritter zu schützen. Ein absoluter Schutz besteht jedoch nicht. „home.ch“ kann für Folgen unerlaubter Eingriffe nicht haftbar gemacht werden.

2.3 Speicherung und Veröffentlichung von Inhalten

„home.ch“ bietet den Nutzern Möglichkeiten, eigene Inhalte wie z.B. Inserate, Veranstaltungen, Kommentare, Bewertungen, Videos, Bilder, Ergänzungen zum Verzeichnis-Eintrag u.s.w. in verschiedenen Bereichen von „home.ch“ zu erfassen. Jede Erfassung eines Inhalts gilt als Nutzung, womit der Nutzer zusätzlich die jeweils für die einzelnen Produkte geltenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen der „home.ch“ akzeptiert. Der Nutzer erklärt sich ausdrücklich mit der Aufschaltung und Veröffentlichung seines Inhalts einverstanden. „home.ch“ ist nicht verpflichtet, einen Inhalt aufzuschalten und zu veröffentlichen. „home.ch“ steht es frei, einen Inhalt jederzeit und ohne Angabe von Gründen von der Website zu entfernen. Die Inhalte/Bewertungen, welche auf „home.ch“ aufgeschaltet werden, geben die subjektive Auffassung der Verfasser und nicht die Meinung der „home.ch“ wieder. In der Aufschaltung liegt auch nicht die Zustimmung oder das Einverständnis der „home.ch“ zu den aufgeschalteten Inhalten.

2.4 Kein Angebot

Die auf „home.ch“ publizierten Informationen begründen weder eine Aufforderung zur Offertstellung noch ein Angebot oder eine Empfehlung zur Miete, zum Erwerb oder Verkauf, zur Finanzierung bzw. Versicherung von Immobilien oder anderen Anlageinstrumenten oder zur Tötung sonstiger Transaktionen. Eine zwischenzeitliche Vermietung bzw. ein zwischenzeitlicher Verkauf von angezeigten Objekten ist zudem vorbehalten. **Sämtliche Angaben erfolgen ohne jegliche Gewähr.**

3 Pflichten der Nutzer

Der Nutzer verpflichtet sich, von „home.ch“ angebotene Dienste nicht missbräuchlich zu nutzen und rechtswidrige Handlungen zu unterlassen. Insbesondere dürfen keine Daten ins System eingebracht werden, welche einen Computer-Virus enthalten, und die auf „home.ch“ angebotenen Dienste dürfen nicht so genutzt werden, dass die Verfügbarkeit für andere Nutzer negativ beeinflusst wird. Der Nutzer anerkennt, dass die auf „home.ch“ angebotenen Inhalte und Informationen (Adressen, URLs, Logos, etc.) rechtlich geschützt sind und/oder die Rechte Dritter tangieren.

Der Nutzer verpflichtet sich, mit seinen Zugangsdaten (Benutzername/Passwort) sorgfältig, vertraulich und vorsichtig umzugehen. Für einen Missbrauch der Zugangsdaten oder Schäden, welche durch missbräuchlichen Zugang entstanden sind, kann die „home.ch“ nicht haftbar gemacht werden. Stellt der Nutzer auf „home.ch“ rechtswidrige Angebote oder andere Missbräuche fest, so informiert er unverzüglich „home.ch“.

Der Nutzer verpflichtet sich, die Netiquette zu beachten.

Der Nutzer verpflichtet sich, mit dem von ihm veröffentlichten Inhalten nicht gegen gesetzliche Vorschriften des schweizerischen Rechts zu verstossen. Insbesondere verpflichtet sich der Nutzer, keine persönlichkeits-, wettbewerbs- oder ehrverletzende, rassistische, gewaltverherrlichende, bedrohende, pornographische, obszöne Inhalte zu veröffentlichen und die alle Rechte Dritter zu beachten. „home.ch“ hat das Recht, Inhalte, die gegen diese Regeln verstossen, unverzüglich und ohne Ankündigung zu sperren, zu löschen bzw. nicht aufzuschalten. In diesem Fall hat „home.ch“ das Recht, den Nutzer für weitere Erfassungen von Inhalten zu sperren.

4 Daten

„home.ch“ bemüht sich, aktuelle und korrekte Daten zu verwenden. Der Nutzer nimmt zur Kenntnis, dass die auf „home.ch“ bereit gestellten Daten aufgrund von technischen oder anderen Begebenheiten Fehler oder unvollständige Informationen enthalten können. **„home.ch“ übernimmt keine Gewährleistung und ist für entstandene**

Fehler, Ungenauigkeiten etc. und deren Konsequenzen nicht haftbar gemacht werden. Die Weiterverwendung und die Weitergabe von Daten (elektronisch, auf Papier, etc.) ohne vorherige schriftliche Zustimmung durch „home.ch“ sind untersagt.

„home.ch“ benutzt die Website nicht, um einen Nutzer zu beraten oder ihm sonstige Ratschläge zukommen zu lassen. Die Angaben auf „home.ch“ stellen weder Entscheidungshilfen für rechtliche, finanzielle, steuerliche oder andere Beraterfragen dar, noch sollten aufgrund dieser Angaben Entscheide gefällt werden. Lassen Sie sich bei Entscheiden von einer qualifizierten Fachperson beraten.

Statistische Daten: Volkszählung (VZ) 2000 / BFS / microgis, Betriebszählung (BZ) 2008 / BFS / microgis, Eidgenössische Steuerverwaltung 2006 / ESTV / microgis

5 Datenschutz und Cookies

„home.ch“ beachtet bei der Datenbearbeitung die rechtlichen Vorgaben der schweizerischen Datenschutzgesetzgebung. Der Nutzer stimmt zu, dass die Nutzungsdaten seiner Besuche auf „home.ch“ sowie auf Partner-Websites zu Zwecken der Marktforschung, der Optimierung von „home.ch“-Diensten und -Services erfasst und bearbeitet werden dürfen. „home.ch“ kann diese Daten in anonymisierter Form an Dritte weitergeben. Nicht anonymisierte Nutzerdaten können nur mit Einwilligung des Nutzers an Dritte weitergegeben werden. Für die Steuerung von „home.ch“ Diensten und Services werden Cookies verwendet. Ein Cookie erkennt einen Nutzer; so können Informationen benutzerfreundlicher für den Nutzer aufbereitet werden.

6 Geistiges Eigentum, Beschränktes Nutzungsrecht und Verbot der Weiterverwendung von zugänglich gemachten Informationen

Sämtliche Elemente auf „home.ch“, insbesondere Daten, Grafiken und sonstige Informationen, gehören ausschliesslich der „home.ch“. Die auf „home.ch“ angebotenen Informationen sind nur für Browsingszwecke auf „home.ch“ für den privaten Eigengebrauch frei und unentgeltlich benutzbar. Der Nutzer erhält das unübertragbare, nicht ausschliessliche Recht zur Nutzung angebotener Dienste und Services auf „home.ch“. Alle Rechte an bestehendem oder bei entstehendem geistigem Eigentum bezüglich Dienste und Services von „home.ch“ verbleiben bei „home.ch“ oder den berechtigten Dritten. Der Nutzer verpflichtet sich ausdrücklich, die auf „home.ch“ zugänglich gemachten Informationen in keiner Weise oder Form ausserhalb „home.ch“ weiter zu verwenden. Mit dem Zugriff auf „home.ch“ sichert der Nutzer insbesondere zu, die angebotenen Informationen weder zu kopieren, noch zu veröffentlichen noch sonst wie, namentlich auf dem World Wide Web, in irgendeiner Form zugänglich zu machen. **Für jede Wiederveröffentlichung von Elementen in irgendeinem Medium, insbesondere für das öffentliche Zugänglichmachen dieser Elemente auf einer anderen URL als „home.ch“, muss der Nutzer ausnahmslos vorgängig die schriftliche Zustimmung von „home.ch“ einholen.**

7 Verfügbarkeit und Haftungsbeschränkung

„home.ch“ bemüht sich, eine hohe Verfügbarkeit sicherzustellen. Jedoch kann „home.ch“ keine Gewährleistung für ein unterbrochen- und störungsfreies Funktionieren der Dienste und Services übernehmen. **Soweit rechtlich zulässig, ist jede Haftung von „home.ch“ gegenüber dem Nutzer oder Dritten ausgeschlossen. Der Nutzer nimmt insbesondere zur Kenntnis, dass „home.ch“ nicht haftet für die von anderen Nutzern auf „home.ch“ veröffentlichten Inhalte sowie für die Inhalte anderer Webseiten, auf die von „home.ch“ verwiesen wird. Der Nutzer verpflichtet sich, „home.ch“ von jeglichen Ansprüchen Dritter vollständig freizustellen, die durch seine missbräuchliche Verwendung von Daten, Diensten oder Services von „home.ch“ oder durch die von ihm veröffentlichten Inhalte entstanden sind.**

8 Sprachversionen

„home.ch“ stellt dem Nutzer Übersetzungen dieser Nutzungsbedingungen in Französisch, Englisch und Italienisch zur Verfügung. Wenn Sie die Nutzungsbedingungen in anderen Sprachen akzeptieren, erkennen Sie an, dass die Übersetzungen lediglich zu Ihrem Verständnis dienen und allein die Deutsche Version der Nutzungsbedingungen massgebend ist. Bei Widersprüchen zwischen einer nicht-deutschsprachigen Version der Nutzungsbedingungen und der deutschsprachigen Version gilt ausschliesslich die deutschsprachige Version.

9 Schlussbestimmungen

„home.ch“ kann diese Nutzungsbedingungen jederzeit ändern. Die Änderungen gelten ab dem Zeitpunkt der Publikation auf www.home.ch. Bei Missachtung der Nutzungsbedingungen kann einem Nutzer der Zugang zu www.home.ch gesperrt werden. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen nichtig oder unwirksam sein, bleibt die Verbindlichkeit der übrigen Bestimmungen dadurch unberührt. **Anwendbar ist schweizerisches Recht. Der Gerichtsstand ist der Sitz der LTV Gelbe Seiten AG (Zürich).**

home.ch, [•] 2010