

Condizioni di utilizzo per le prestazioni di servizio fornite su www.home.ch

1. Campo di applicazione

Queste condizioni di utilizzo di LTV Gelbe Seiten AG ("home.ch") regolano l'utilizzo di tutti i siti internet, i servizi e l'assistenza offerti in www.home.ch da home.ch e dai suoi partner. L'utilizzo dei servizi di terzi o dei siti internet di terzi linkati a home.ch può sottostare alle relative disposizioni di tali esercenti.

Con l'accesso risp. l'utilizzo di "home.ch" e dei siti internet suoi partner e agli elementi in essi contenuti, l'"utente" accetta le presenti condizioni di utilizzo contrattuali ("Condizioni di utilizzo"). Queste Condizioni di utilizzo costituiscono in aggiunta alle Condizioni generali di contratto (CGC) il contenuto del contratto di utilizzo che l'utente stipula con home.ch quando inizia a servirsi delle informazioni che vengono rese accessibili online in home.ch. L'utente è consapevole che "home.ch" fornisce la propria offerta di prestazione di servizi e informazioni esclusivamente e alla condizione esplicita del rispetto delle presenti Condizioni di utilizzo; in caso contrario non è disposta a rendere accessibili tali informazioni all'utente. Nel caso Lei non approvasse le seguenti condizioni, non acceda a questo sito internet e alle sue pagine.

L'utente si dichiara espressamente d'accordo che home.ch in caso di mancato rispetto delle presenti Condizioni di utilizzo possa vietare all'utente l'utilizzo delle proprie prestazioni di servizio per via legale, nonché pretendere un risarcimento danni, e che "home.ch" nel caso di utilizzo illegale si riservi il diritto di perseguire penalmente l'utente.

2. Prestazioni di home.ch

2.1. In generale

"home.ch" e i suoi partner mettono a disposizione su "home.ch" vari servizi e assistenza online per utilizzo gratuito. Questi servizi possono essere cambiati nel contenuto e nella forma, ampliati o disattivati in qualsiasi momento. "home.ch" può allestire singoli servizi a pagamento. Per la fornitura di servizi e prestazioni "home.ch" può consultare terzi in qualsiasi momento.

2.2. Registrazione

Per i singoli servizi può essere necessaria una registrazione. L'utente è obbligato e deve assicurarsi di fornire le indicazioni richieste in modo veritiero e completo e di apportare tempestivamente eventuali cambiamenti. L'utente è il solo responsabile del contenuto della sua registrazione e quindi delle informazioni messe a disposizione su se stesso. "home.ch" ha il diritto a cancellare la registrazione dell'utente in qualsiasi momento senza specificare le ragioni. "home.ch" prende provvedimenti per proteggere www.home.ch da interventi non autorizzati e dall'impiego da parte di terzi. Tuttavia non esiste una protezione assoluta. "home.ch" non può essere ritenuta responsabile per i seguenti interventi illegali.

2.3. Memorizzazione e pubblicazione dei contenuti

"home.ch" offre all'utente possibilità di introdurre in vari ambiti di "home.ch" i propri contenuti, come ad es. inserzioni, manifestazioni, commenti, valutazioni, video, immagini, integrazioni a elenchi ecc. Ogni registrazione di un contenuto vale come utilizzo, per cui l'utente accetta anche le Condizioni generali di contratto in vigore di volta in volta per i singoli prodotti. L'utente si dichiara espressamente d'accordo per l'immissione online e la pubblicazione del suo contenuto. "home.ch" non è obbligata a immettere e pubblicare un contenuto. "home.ch" è libera di rimuovere un contenuto dal sito internet in qualsiasi momento e senza specificare le ragioni. I contenuti/le valutazioni che vengono immessi in "home.ch" rispecchiano il punto di vista dell'autore e non il parere di "home.ch". L'immissione dei contenuti non implica l'assenso o l'approvazione di "home.ch" sui contenuti immessi online.

2.4. Nessuna offerta

Le informazioni pubblicate su "home.ch" non costituiscono esortazioni a fare preventivi, né offerte, non sono consigli per affittare, acquistare o vendere, finanziare o assicurare immobili o altri strumenti edili o per l'esecuzione di altri tipi di transazione. Un affitto o una vendita di un oggetto messo in un annuncio è cosa riservata. Per tutti gli annunci non esiste una garanzia.

2.5. Newsletter e-mail

L'utente accetta la comunicazione di informazioni tramite Newsletter e-mail. Il utente può sospendere la Newsletter in qualsiasi momento. I dati del utente che vengono utilizzati per finalità di marketing proprie sono trattati in maniera riservata dalla Società Fornitrice e da LTV e non vengono inoltrati a terzi.

3. Obblighi dell'utente

L'utente si impegna a non utilizzare in modo improprio i servizi offerti da "home.ch" e a evitare azioni contrarie alla legge. In particolare, nel sistema non devono essere introdotti dati portatori di virus dei computer, e i servizi offerti su "home.ch" non devono essere utilizzati influenzando negativamente la loro disponibilità per altri utenti. L'utente riconosce che i contenuti e le informazioni indicati in "home.ch" (indirizzi, URL, loghi, ecc.) sono protetti a norma di legge e/o toccano i diritti di terzi.

L'utente si impegna a trattare i propri dati di accesso (username e password) con cura, riservatezza e prudenza. A "home.ch" non può essere attribuita la responsabilità di un abuso dei dati di accesso o di danni provocati da un accesso abusivo. Se l'utente constata la presenza di offerte illegali o di altri abusi in "home.ch" deve informare subito "home.ch". L'utente si impegna a rispettare la netiquette.

Con i contenuti che pubblica, l'utente si impegna a non infrangere le disposizioni legali della normativa svizzera. In particolare, l'utente si impegna a non pubblicare contenuti lesivi per persone e per la concorrenza, contenuti ingiuriosi, razzisti, incitanti alla violenza, minacciosi, pornografici o osceni e a rispettare tutti i diritti dei terzi. "home.ch" ha il diritto immediato di bloccare, cancellare o non ammettere senza fornire una spiegazione

tutti i contenuti che infrangono queste regole. In questo caso "home.ch" ha il diritto a impedire all'utente di registrare altri contenuti.

4. Dati

"home.ch" si impegna a utilizzare dati aggiornati e corretti. L'utente deve prendere atto che i dati forniti in "home.ch" possono contenere errori o informazioni incomplete per fatti tecnici o di altro genere. "home.ch" non dà alcuna garanzia e non può essere ritenuta responsabile per eventuali errori, inesattezze ecc. e per le loro conseguenze. L'utilizzo da parte di terzi e l'inoltro dei dati (in formato elettronico, cartaceo, ecc.) senza prima aver ottenuto il consenso scritto da parte di "home.ch" sono vietati.

"home.ch" non utilizza il sito internet per consigliare un utente o per fargli pervenire consigli altrui. Le indicazioni su "home.ch" non rappresentano suggerimenti per prendere decisioni in senso legale, finanziario, fiscale o per qualsiasi altra richiesta di consulenza, né bisogna prendere decisioni sulla base di tali indicazioni. L'utente deve farsi consigliare nelle sue scelte da un esperto qualificato.

Dati statistici: Censimento federale della popolazione (CPF) 2000 / UFS / microgis, Censimento delle aziende (CA) 2008 / UFS / microgis, Amministrazione federale delle contribuzioni (AFC) 2006 / microgis

5. Protezione dati e cookies

Per il trattamento dati, "home.ch" rispetta le disposizioni legali della normativa svizzera sulla protezione dati. L'utente acconsente che i dati di utilizzo relativi alle sue visite di "home.ch" e dei siti internet dei partner possano essere registrati e rielaborati per scopi di ricerche di mercato e di ottimizzazione dei servizi e dell'assistenza di "home.ch". "home.ch" può trasmettere questi dati a terzi in forma anonima. I dati di utilizzo in forma non anonima possono essere trasmessi a terzi solo previo consenso da parte dell'utente. Per il controllo dei servizi e dell'assistenza di "home.ch" vengono impiegati i cookies. Un cookie riconosce un utente; in tal modo le informazioni possono essere rielaborate per l'utente con facilità.

6. Proprietà intellettuale, restrizioni del diritto di usufrutto e divieto di altro utilizzo delle informazioni rese accessibili

Tutti gli elementi su "home.ch", soprattutto i dati, i grafici e le altre informazioni, appartengono esclusivamente a "home.ch". Le informazioni offerte in "home.ch" sono solo per scopi di browsing in "home.ch" e sono ad accesso libero e gratuito per il singolo utente privato che le usi per se stesso. L'utente ha il diritto non trasferibile e non esclusivo di utilizzare i servizi e l'assistenza forniti su "home.ch". Tutti i diritti di proprietà intellettuale esistente o derivata in merito ai servizi e all'assistenza di "home.ch" rimangono a "home.ch" o ai legittimi terzi. L'utente si impegna espressamente a non utilizzare in nessun modo e in nessun formato le informazioni rese accessibili su "home.ch" al di fuori di "home.ch". Accedendo a "home.ch" l'utente garantisce soprattutto di non copiare e di non pubblicare le informazioni fornite, né di renderle accessibili in qualsiasi formato nel World Wide Web. Per ciascuna ripubblicazione di elementi in qualsiasi mass media, soprattutto per renderli accessibili al pubblico in un URL diverso da "home.ch", l'utente deve senza nessuna eccezione ottenere prima il consenso scritto di "home.ch".

7. Disponibilità e limite delle responsabilità

"home.ch" di sforza di assicurare ampia disponibilità. Tuttavia "home.ch" non può garantire in assoluto un funzionamento senza interruzioni e senza guasti dei suoi servizi e della sua assistenza. Fintanto che sia ammesso per legge, si esclude ogni responsabilità di "home.ch" verso l'utente o verso terzi. L'utente prende atto in particolare che "home.ch" non è responsabile dei contenuti pubblicati da altri utenti su "home.ch" e dei contenuti degli altri siti nei quali si rimanda a "home.ch". L'utente si impegna a esonerare sempre "home.ch" da ogni rivendicazione di terzi suscitate da un suo abuso dei dati, dei servizi e dell'assistenza di "home.ch" o dai contenuti da lui stesso pubblicati.

8. Versioni linguistiche

"home.ch" mette a disposizione dell'utente la traduzione di queste condizioni di utilizzo in francese, in inglese e in italiano. Se Lei accetta le condizioni in altre lingue, accetta anche che le traduzioni servono solamente per facilitarle la comprensione e che soltanto la versione tedesca delle Condizioni di utilizzo sia autorevole. In caso di contraddizioni della versione delle condizioni di utilizzo non tedesca rispetto a quella tedesca, vale esclusivamente la versione tedesca.

9. Disposizioni finali

"home.ch" può cambiare queste condizioni di utilizzo in qualsiasi momento. Le variazioni entrano in vigore dal momento in cui vengono pubblicate su www.home.ch. Il mancato rispetto delle condizioni di utilizzo può comportare l'esclusione dell'utente da www.home.ch. Se una o più disposizioni dovesse essere annullata o inefficace, permane l'obbligo ad attenersi alle disposizioni rimanenti. Viene applicata la legge svizzera. Il foro competente è la sede di LTV Gelbe Seiten AG (Zurigo).